

Huurvoorwaarden vakantiewoning Piepauw

Algemeen

Bij het huren van het vakantiehuis "Piepauw", aanvaardt de huurder ondertekenaar(s) van het huurcontract de algemene huurvoorwaarden, zoals hierna beschreven.

1. **Maximaal aantal personen**

Vakantiehuis Piepauw is comfortabel ingericht voor een verblijf van maximum 14 personen en mag in geen geval overschreden worden. Door de ondertekening van het huurcontract verklaart de huurder dat hij kennis nam, dat er niet meer dan 14 personen in het huis mogen verblijven en dat hij hiervoor instaat. Bij overschrijding kan het huurcontract van rechtswege ontbonden worden en wordt de toegang tot het vakantiehuis ontzegd zonder terugbetaling. Indien er ongevallen, of welke toestand dan ook ontstaat door de aanwezigheid van meer of 14 personen dan is de huurder alleen verantwoordelijk en aansprakelijk. De verhuurder is niet verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen in of rondom het huis. Het huis mag niet als hoofdverblijfplaats gebruikt of misbruikt worden. Het minimum verblijf is 2 nachten.

2. **Zorg voor huis en omgeving**

Het gehuurde vakantiehuis dient door de huurders met de vereiste zorg te worden bewoond, met inachtneming van de rust en respect voor de omgeving. In het huis wordt niet gerookt. Huisdieren zijn niet toegestaan. Bedden en meubels mogen niet verplaatst worden, tenzij met toelating van de verhuurder. Op muren en meubels niet schrijven of krassen. De huurder zal tijdens zijn/haar verblijf het vakantiehuis behouden tegen brand, inbraak, waterschade, vorstschade enz. Maken van kampvuur of ander vorm van open vuur rond het huis en in de tuin is bij politiereglement verboden. Rond het huis en in de tuin wordt er niet gegraven. Respecteer het werk van de landbouwer, betreed de aanpalende akkers niet. Voor de barbecue mag enkel houtskool gebruikt worden. De huurder brengt zelf wasproducten, toiletartikelen, bed, bad en keukengerei mee. Alle bedden (6 X 1 pers. en 4 X 2 pers.), behalve het kinderbedje, zijn voorzien van een dekbed (1pers=90X200, 2pers=220X240), om hygiënische reden wordt u verzocht uw eigen overtrek hier over te doen. Om de matrassen zit een hoes ter bescherming van de matrassen, om hygiënische reden wordt u verzocht uw eigen laken hier over te doen. Om de kussens zit een kussensloop om de kussens te beschermen, om hygiënische reden wordt u verzocht uw eigen kussensloop hier over te doen.

3. **Schoonmaak**

Het vakantiehuis dient na afloop van het verblijf door de huurder "bezemschoon" te worden opgeleverd. De standaard eindschoonmaak is inbegrepen in de huurprijs. In geval van ernstige vervuiling kan de huurwaarborg (deels of in zijn geheel) worden gebruikt ter vergoeding van de gemaakte extra schoonmaakkosten. Het huis moet ordelijk en in overeenstemming met de inventaris opgemaakt bij aankomst teruggegeven worden. De huurder is gehouden, eventuele schade en op de inventaris ontbrekende voorwerpen te vergoeden. Huisvuil, glas, p.m.d, papier en karton dienen gescheiden afgevoerd te worden conform het afvalreglement. In het huis staat aangegeven waar welk afval moet.

4. **Huur**

De huurprijs staat gedetailleerd in het huurcontract. In deze prijs zijn volgende lasten **inbegrepen**: de huur van het vakantiehuis, gemeentelijke toeristenbelasting, eindschoonmaak en draadloos internet. **Zijn niet inbegrepen**: de energiekosten (e.g.w.) deze worden berekend volgens de stand van de tellers. De energiekosten worden na uw verblijf ingehouden van de waarborg. Het huurcontract dient binnen de 4 dagen na ontvangst zorgvuldig ingevuld en ondertekend teruggestuurd te worden via mail of via de post t.a.v.:

Barbry Els.

Rubenslaan 24

B-8310 Assebroek

5. **Betaling huur**

5.I:

1. Het huurcontract invullen, dateren en ondertekend terugsturen binnen 4 dagen na ontvangst naar in punt 4 vermeld adres of via mail.
2. De huurder maakt het voorschot van € 200 over binnen 4 dagen na ontvangst van het huurcontract.
3. Het resterende saldo van de huurprijs plus de waarborg van € 350 wordt 2 weken voor het ingaan van de huurperiode door de huurder overgemaakt.

Uw reservatie is pas definitief zodra de verhuurder het huurcontract en het voorschot heeft ontvangen.

De verhuurder kan het huurcontract zonder enige kennisgeving of schadevergoeding stopzetten indien de huurder de hierboven (zie **5.I:** 1, 2 en 3) vermelde termijnen overschrijdt.

5.II:

Bij reservatie binnen 30 dagen voor aanvang van de huurperiode dient de huurder de volledige huurprijs plus huurwaarborg over te maken 4 dagen na ontvangst van het huurcontract. Na ontvangst van alle bovenvermelde betalingen en documenten bezorgt de verhuurder aanvullende informatie in verband met het vakantiehuis.

6. **Huurwaarborg**

Ten laatste 2 weken voor aankomst van de huurder dient de huurwaarborg samen met de huursaldo zoals genoemd in de huurvoorwaarden (zie **5.I:** 3) voldaan te worden, uitgezonderd bij reservatie binnen 30 dagen (zie **5.II**). Deze huurwaarborg, min de energiekosten (e.g.w.), wordt 1 week na de huurperiode overgemaakt op de bankrekening van de hoofdhuurder, indien noodzakelijk na aftrek van herstel/vergoeding van beschadigde/vermiste goederen. De standaard eindschoonmaak is inbegrepen in de huurprijs. In geval van ernstige vervuiling kan de huurwaarborg (deels of in zijn geheel) worden gebruikt ter vergoeding van de gemaakte extra schoonmaakkosten.

7. **Annulering**

De eigenaar verhuurder behoudt zich het recht om het huurcontract op te zeggen in geval van overmacht (bv, brand, stormschade, ...). Dan is de verhuurder geen vergoeding verschuldigd aan de huurder, maar betaalt de verhuurder wel onmiddellijk het voorschot, de huursaldo en de waarborg terug indien deze al gestort zouden zijn. Indien de huurder de betalingstermijnen niet naleeft (zie **5.I:** 1, 2, 3 en **5.II:**), behoudt de eigenaar zich het recht de reservatie te annuleren. De opzegging van het huurcontract door de huurder dient onmiddellijk en schriftelijk kenbaar gemaakt te worden via mail of de post. In geval van opzegging door de huurder gelden onderstaande afspraken:

- Meer dan 30 dagen voor het ingaan van de huurperiode wordt 100% van het voorschot teruggestort.
- Minder dan 30 dagen voor het ingaan van de huurperiode wordt 50% van het voorschot aangerekend.

8. **Sleutel**

De verhuurder zal tijdig aan de huurder het adres voor de huissleutel meedelen (naam + telefoon).